



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	103
Afdelingsnavn:	103, Ny Møllevej
Byggeafsnitsadresser:	Ny Møllevej 27-49 og 28-42
Byggeafsnits BBR-numre:	1510261
Vægtet ibrugtagningsår:	1941
Gruppe:	Gruppe 17. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	20	1.980			20	1.980
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.980			20	1.980

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

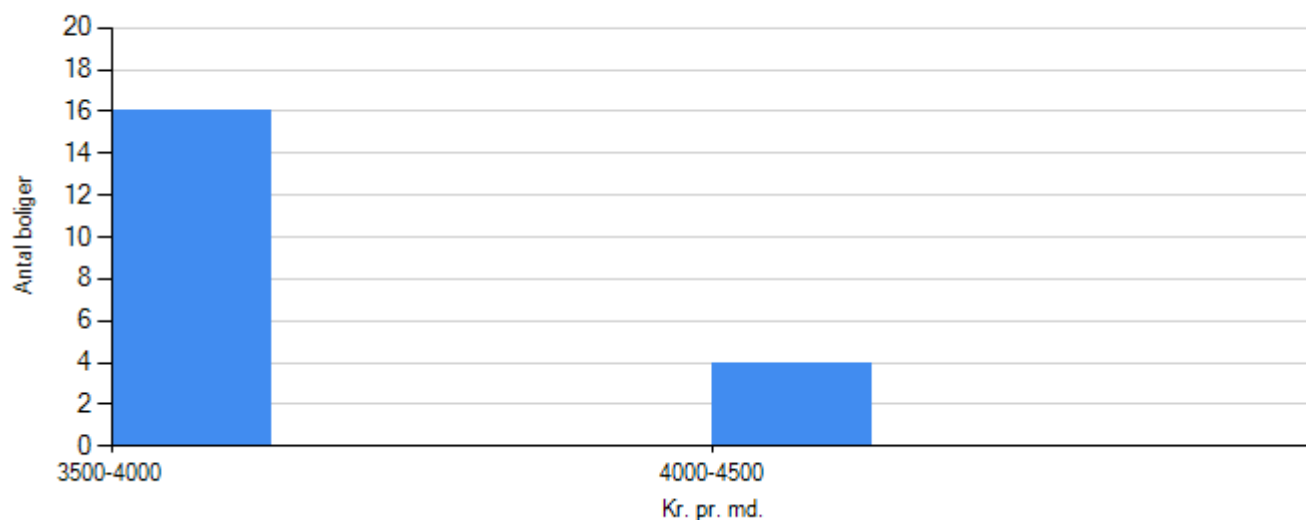
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.850,00	21.033,00
Kr. pr. m2	129,80	208,99

Evt. kommentarer

Henlæggelser hæves gradvist de kommende år for at imødekomme tidligere års manglende henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	75.513,40	82.622,75
Kr. pr. m2	762,76	800,64

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	10,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk